



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA BELSH

Nr.Prot _____

Dt. _____ / _____ /2019

KONTRATE SUPERVIZIONI

E lidhur sot me date _____._____.2019 ne Bashkine Belsh, midis palëve: Autoritetit Kontraktor Bashkia Belsh përfaqësuar nga Kryetari z. Arif TAFANI dhe Mbikëqyrësit te punimeve Studio "DRICONS shpk me licence MK 1676/7 date.11.09.2018, "Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit".

Ne zbatim te ligjit nr .8402 date 10/09/1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit" dhe V.K.M nr 03 date 15 /02/2001, V.K.M NR 04 17/05/2001 , VKM nr 7 date 21/11/2001, V.K.M nr 444 date 05/09/1994 , Udhëzimit Nr. 3, datë 27.01.2015. "Për Procedurën e Prokurimit me Vlerë të Vogël" i ndryshuar, ne përfundim te procedurës se prokurimi "Blerje e vogël "operatori fitues është caktuar si mbikëqyrëse e punimeve "DRICONS shpk "me administrator z. Vladimir Topi me nr. Licence MK 1676/7 date.11.09.2018, "Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit".

Nga sa me sipër A.K, Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi e punimeve Studio DRICONS shpk " i përfaqësuar nga administrator i saj Z. Vladimir Topi përcaktojnë kushtet e kësaj kontrate si me poshtë.

OBJEKTI KONTRATES:

Objekti i kësaj kontrate është "Mbikëqyrje Punimesh "Mbikëqyrje Punimesh "Rikonstruksion i shkollës 9 -- vjeçare Seferan".

1. Gjuha dhe ligji : Kontrata përpilohet ne gjuhen shqipe. Ligji qe zbatohet është ligji shqiptar.
2. Komunikimi: Komunikimi midis palëve referuese ne kushtet e kontratës do te jete efektiv vetëm kur behet me shkrim.
3. Përgjegjesite e Mbikëqyrësit te Punimeve: Mbikëqyrësi I punimeve është përgjegjës për mbarëvajtjen e punimeve sipas dhe ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit" si dhe VKM nr 3 date 15/ 02 / 2001 "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndërtimit" I ndryshuar. Mbikëqyrësi I punimeve duhet te kontrolloje cilësinë e materialeve te lendeve te paratë punimeve. Ne bashkëpunim me përfaqësuesit e Bashkise Belsh duhet ti japë zgjidhje gjithë problemeve teknike qe lindin ne objekt. Ai ka gjithashtu për detyre te kryeje matjet e nevojshme te volumit te punimeve te kryera dhe te firmose situacionet pjesore duke autorizuar kryerjen e pagesës.
4. Punimet duhet te mbarohen ne Afatin Përfundimit: Drejtuesi i Punimeve duhet te japë gjithë ndihmën e nevojshme qe punimet te përfundojnë ne afatin e parashikuar ne kontrate me sipërmarrësin.
5. Sigurimi. Mbikëqyrësi i punimeve është përgjegjës për sigurimin e tij personal ne kantier.
6. Shtyrja e afatit te Përfundimit: Mbikëqyrësi i punimeve mund te shtyje afatin e përfundimit kur është lëshuar një urdhër ndryshimi I cili bën te pamundur përfundimin e punimeve ne datën e kërkuar te

përfundimit pa qene nevoja e përshpejtimimit te punës se mbetur gjë e cila I shkakton sipërmarrësit kosto shtese.

7. Vonesa me porosi te drejtuesit te punimeve : Drejtuesi i punimeve mund te japë udhëzime për te vonuar fillimin ose vazhdimin e ndonjë aktiviteti brenda punimeve.
8. Defektet: Mbikëqyrësi i punimeve mund ti dërgoje sipërmarrësit njoftim për ndonjë defekt te mundshëm përpara përfundimit te periudhës se riparimit te defekteve e cila fillon menjëherë pas përfundimit te punimeve .Periudha e riparimit te defekteve do te zgjasë për sa kohe vazhdon riparimi i defekteve. Sa here qe jepet njoftim për një defekt, sipërmarrësi duhet te riparoje defektin ne fjale brenda kohës se specifikuar ne njoftimin e mbikëqyrësit te punimeve. Nëse sipërmarrësi nuk arrin te riparoje defektin Brenda kësaj kohe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te llogarisë koston e riparimit te defektit dhe sipërmarrësi duhet te llogarisë koston e riparimit te të defektit dhe sipërmarrësi duhet te paguaje këtë shume ose A.K do te zbresë këtë shume nga pagesat qe i detyrohet sipërmarrësit . Mbikëqyrësi i punimeve ka përgjegjësi se bashku me firmën sipërmarrëse për kryerjen me cilësi te punimeve për objektin ne fjale
9. Preventivi: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje situacionet pjesore ne mënyre qe si çmimet njësore ashtu dhe volumet e punës dhe vlefte totale e punimeve te kryera te mos kalojnë ato te parashikuara ne preventive.
10. Ndryshimet ne volume e punës: Ne rast se lind nevoja e ndryshimeve ne volume mbikëqyrësi i punimeve autorizon me shkrim duke bere edhe llogaritjet e nevojshme te koston .Ne çdo rast nuk duhet te tejkalohet fondi I parashikuar ne preventivin e objektit
11. Certifikata e pagesës: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje punën e kryer nga sipërmarrësi dhe duhet te verifikojë shumën qe duhet ti paguaje sipërmarrësit .Vlera e punës se kryer duhet te përmbaje vlerën e volumeve te përfunduar sipas zërave te punimeve te ndërtimit ne preventive. Vlera e punës se kryer duhet te përfshijë vlerësimin e ndonjë ndryshimi te mundshëm

Pagesa: Mbikëqyrësi i punimeve për punën e kryer do te paguhet ne shumën 300,000 Leke pa T.V.SH dhe 360,000 (treqind e gjashtëdhjetë mijë) Leke Me T.V.SH

Pagesa do te behet ne BANKEN _____

Nr.llog _____

Nr,IBAN _____

12. Shuarja e mosmarrëveshjeve: Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te bëjnë përpjekje për te zgjidhur ne mënyre paqësore nëpërmjet bisedave direkt ndonjë mosmarrëveshjeje mund te lind ndërmjet tyre ne lidhje me kontratën. Ne rast se kjo mosmarrëveshje vazhdon me tej secila pale mund te kërkoje gjykimin e Çështjes nga gjykata kompetente.
13. Kjo kontrate pasi lexohet nënshkruhet me pëlqimin e palëve dhe pasi firmoset pa vërejtje 4 kopje te kontratës mbahen nga AK,1 kopje për operatorin ekonomik dhe 1 kopje i dërgohet degës se Thesarit .

BASHKIABELSH

KRYETARI

Art TAFANI



MBIKQYRESI I PUNIMEVE

DRICONS shpk

Ing. Vladimir TOPI